

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เสนาคิท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำกับพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ภาพที่ 2.2
	2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา			กำกับเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา	ภาพที่ 2.2
	3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัว			เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพตัวอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ	อาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความ สมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อย ให้ทรุดโทรม				
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบขนาด พื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของ ต้นไม้	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำกับพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวตรวจสอบขนาดพื้นที่สี เขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ทุกวัน	ภาพที่ 2.2
1.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบดูแลสภาพ ของตัวอาคาร และรั้ว รอบโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำกับให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร และรั้วรอบโครงการทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.1
1.4 คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรค จากระบบปรับอากาศ ของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำกับพนักงานให้ทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรค จากระบบปรับอากาศของโครงการ	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	2) ตรวจสอบป้ายเตือนห้ามติดเครื่องขมะจอตรล ในบริเวณพื้นที่จอตรลของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอตรลอย่างสม่ำเสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขมะจอตรล ในบริเวณพื้นที่จอตรลของโครงการ กำชับให้เจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดพื้นที่จอตรลอย่างสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.5
1.5 การบั้งแสง และทิศทางลม	บริเวณพื้นที่โครงการ	มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหโดยทันที	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องมีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหโดยทันที	-

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำหนดเงื่อนไขการ พักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้อง ไม่ก่อให้เกิดเสียงอีก ทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆที่ เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็ว รถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอด กีดขวางทางเข้า-ออก	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้มีการกำหนดเงื่อนไข การพักอาศัยในการพักอาศัยรับทราบจากระเบียบการ พักอาศัย กำชับพนักงานให้ควบคุมความเร็วรถยนต์ใน โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก	ภาคผนวก 2.5 -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ) 1.6 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเพื่อแจ้งให้	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์	- -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ) 1.6 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	สัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในที่พักใกล้เคียง			
1.7 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมแจ้งเตือนผู้พักอาศัยอยู่เสมอ โครงการต้องติดตั้งสันชะลอและป้ายควบคุมความเร็วโดยเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาให้สภาพป้ายพร้อมใช้งานเสมอ	ภาพที่ 2.3 -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทาง กายภาพ(ต่อ) 1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	PH , BOD , SS , TDS Settleable Solid , TKN Sulfide , น้ำมันและ ไขมัน	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน เข้า ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก 2.2
1.9 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่สาธารณะ 1 ตัวอย่าง	PH , BOD , SS , TDS Settleable Solid , TKN Sulfide , น้ำมันและไขมัน	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก 2.2
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นคาถาฟ้า	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังน้ำสำรองน้ำใช้	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบการรั่วไหลของถังน้ำสำรองน้ำใช้ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 2.7
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง 2) บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	1)PH 2) BOD 3)SS 4)TDS 5)Settleable Solid 6)TKN 7)Sulfide 8)น้ำมันและไขมัน	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	1) มีการแยกมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 2) มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแยกมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โครงการมีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด	ภาพที่ 2.5 ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	3) มีอาคารพักมูลฝอยรวมสามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 4) มีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีอาคารพักมูลฝอยรวมสามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โครงการต้องมีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.5 -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	5) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่แม่บ้านตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล	ภาพที่ 2.5
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆเช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่นหลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 3.6 การจราจร	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกเช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	1)บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกทุกปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับพนักงานให้บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบ อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบที่ได้รับจากบริษัทเสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอชเอสพี 16	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญให้สำรวจในระยะ 1000 เมตรจากขอบเขตโครงการ	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ 2) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหา และความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร	เจ้าหน้าที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เจ้าหน้าที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑฒ์ ฉลองกรุง-ลาดกระบ้ง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร	เจ้าหน้าที่โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - ด้านการพัฒนาชุมชน	พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	มีการขุดลอกคลองในชุมชนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของวัชพืชรวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงานเขตลาดกระบ้งเพื่อขุดลอกคลอง	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่าร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	โครงการต้องมีการขุดลอกคลองในชุมชนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของวัชพืชรวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงานเขตลาดกระบ้งเพื่อขุดลอกคลอง	-

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วม ของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านสิ่งแวดล้อมและ ความปลอดภัย	ภายในโครงการ และ ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการ	- แผนงานการนำ ทรัพยากรมาใช้อย่างรู้ คุณค่าโดยคำนึงถึง สิ่งแวดล้อมและ ดำเนินงานตามแผนการ ส่งเสริมการประหยัด พลังงาน - การดำเนินงานตาม แผนงานส่งเสริมความ ปลอดภัย เช่น สนับสนุนป้ายจราจร หรือจัดกิจกรรมความ ปลอดภัยร่วมกับชุมชน	1 ครั้ง/เดือน ภายใน ระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่ เปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือนหรือมีความถี่ ในการจัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 70 ภายใน ระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่ เปิดดำเนินการ	โครงการต้องดำเนินแผนงานการนำทรัพยากรมาใช้ อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและดำเนินงาน ตามแผนการส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โครงการต้องสนับสนุนป้ายจราจรหรือจัดกิจกรรม ความปลอดภัยร่วมกับชุมชน	- -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 4.3.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	สำนักงานนิติบุคคล	1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) 4.3.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์(ต่อ)	สำนักงานนิติบุคคล	3. จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	-
4.3.2 การเกิดโรค - โรคระบบทางเดินหายใจ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จลองกรง-ลาดกระบ้ง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต(ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค - โรคระบบทางเดิน หายใจ(ต่อ)	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละออง สะสม ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อคุณภาพ อากาศ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้ง โครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียว นอกอาคารที่ระดับ พื้นดินเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,552.99 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.5 ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต(ต่อ) 4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค(ต่อ) โรกระบบทางเดิน หายใจ(ต่อ)	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โครงการต้องติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการให้มีความเร็ว	- -

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต(ต่อ) 4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค(ต่อ) โรกระบบทางเดิน หายใจ(ต่อ)	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	6. ติดตั้งป้าย ห้ามเร่ง เครื่องเสียงดัง ไว้ บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็ว	-
- โรคเชื้อไวรัสโคโร นาสายพันธุ์ใหม่ 2019COVID19	อาคาร โครงการ	1. กำหนดให้มีการเช็ดทำ ความสะอาดด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัส ต่างๆให้ปลอดภัย เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับเจ้าหน้าที่แม่บ้านให้มีการเช็ดทำความสะอาด ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆให้ปลอดภัย	-

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฌลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต(ต่อ) 4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค(ต่อ) - โรคเชื้อไวรัสโคโร นาสายพันธุ์ใหม่ 2019COVID19(ต่อ)	อาคารโครงการ	2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ ให้บริการแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 3. ถ้าพบผู้มีไข้ไอ หรือ อาการแสดงของผู้ติด เชื้อทางเดินหายใจให้ แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วย ไปพบแพทย์	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องจัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อ ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ -	- -
- ผลกระทบต่อ ระบบการได้ยิน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดตามดัชนี เช่นเดียวกับหัวข้อด้าน เสียง	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อ ด้านเสียง	-

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค(ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ	มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำกับเจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-
4.3.3 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากรถยนต์	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำกับพนักงานบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำกับพนักงานบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ จุลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ) 4.3.4 ความเครียด	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการต้องติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน ถ้าพนักงานต้องตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ภาพที่ 2.2
4.3.5 การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ถ้าพนักงานต้องบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	-

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัฑ์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันเต็อนและระบบอัติกลัย์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่นป้ายเตือนต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันเต็อนและระบบอัติกลัย์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่นป้ายเตือนต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.9 -
4.5 การป้องกันอัติกลัย์	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2)บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	ตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัติกลัย์	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัติกลัย์	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ ฉลองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพัก	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพัก	- -
4.7 สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้อยู่เสมอ โครงการต้องตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร	ภาพที่ 2.2 -
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน นิติบุคคลของโครงการ	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการรับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	-

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนาคีทท์ หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเสนาคีทท์ หนอง
กรุง ลาดกระบัง เฟส1
จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 695120.81$ $y = 1522571.00$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		12 ม.ค.	18 ก.พ.	12 มี.ค.	2 เม.ย.	11 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	-	7.66	7.66	7.53	7.33	7.59	7.35	5-9	
BOD	mg/l	110	98	98	120	111	115	≤ 30	
SS	mg/l	39	37	28	73	42	33	≤ 40	
TDS	mg/l	336	334	420	490	568	550	≤ 1000	
Settleable Solid	Mg/l	0.1	0.1	0.1	0.3	0.2	0.6	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	0.3	0.2	0.9	5.6	2.0	1.4	≤ 1.0	
TKN	mg/l	85.61	83.86	87.10	90.53	13.98	73.38	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	4.5	4.0	8.8	6.8	6.0	6.1	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนาภิบาล หนองกรุง-ลาดกระบัง เฟส1 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเสนาภิบาล หนอง
กรุง ลาดกระบัง เฟส1

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด(มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 695120.81 y = 1522571.00 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		12 ม.ค.	18 ก.พ.	12 มี.ค.	2 เม.ย.	11 พ.ค.	11 มิ.ย.		
pH	-	7.74	7.74	7.43	6.95	6.99	7.45	5-9	
BOD	mg/l	82	87	90	83	66	72	≤ 30	
SS	mg/l	36	51	32	58	31	32	≤ 40	
TDS	mg/l	322	304	410	384	562	536	≤ 1000	
Settleable Solid	Mg/l	0.1	0.3	<0.1	0.1	<0.1	0.1	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	<0.2	<0.2	0.5	3.0	0.4	0.5	≤ 1.0	
TKN	mg/l	84.45	80.95	86.52	86.79	7.90	16.89	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	4.8	4.2	3.9	3.8	3.1	3.2	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
- (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







